



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ — Αρ. Φύλλου **582**

4 Ιουλίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 60371 (1)

Τροποποίηση Κανονισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Κώδικα Οργανισμού δικαστηρίων και κατάστασης δικαστικών λειτουργών (Κυρ. Νόμος 1756/1988) (ΦΕΚ 35/Α/26.2.1988), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 5 του Ν. 1868/1989 (ΦΕΚ 230/Α/10.10.1989) και όπως ισχύει σήμερα.

2. Το άρθρο 29α του Ν. 1558/1985 όπως προσετέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/10.9.1992).

3. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

4. Το έγγραφο του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με αριθμό 791/10.5.1995, αποφασίζουμε:

Τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης της τροποποίησης του Κανονισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης όπως διαμορφώθηκε με την απόφαση της Ολομέλειας του δικαστηρίου αυτού με τον αριθμό 4/1995 η οποία έχει ως εξής:

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Συμπληρώνει τον ισχύοντα Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και ειδικότερα:

Α) Στο άρθρο 35 ορίζεται «Η Γραμματεία του Πρωτοδικείου διαιρείται σε δεκαπέντε (15) Τμήματα».

Β) Στο άρθρο 35 παρ. 12 προστίθεται εδάφιο Β΄ με το εξής περιεχόμενο: «Στο Τμήμα τούτο θα τοποθετούνται δύο (2) διαχειριστές (ταμίες), θέσεις που ειδικά προβλέπονται από τον παρόντα Κανονισμό σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 12 του Ν. 1810/88. Κύρια απασχόληση των διαχειριστών (ταμίων) είναι η διαχείριση χρημάτων από την εκκαθάριση των αποληψίμων των διαφόρων ποινικών αποφάσεων του Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης σ' ολόκληρη τη διάρκεια της θητείας τους στο παραπάνω Τμήμα. Με πράξη του Τριμελούς Συμβουλίου του Πρωτοδικείου θα ορίζονται οι αρμόδιοι στο τμήμα τούτο διαχειριστές (ταμίες)».

Γ) Στο άρθρο 35 διαγράφεται η περίπτωση στ της παρ. 1 και προστίθεται παράγραφος 15 η οποία έχει ως εξής: «Στο Τμήμα Μηχανοργάνωσης και Πληροφορικής με αρμοδιότητες 1) την κάλυψη των μηχανογραφικών αναγκών από πλευράς ανάλυσης, σχεδίασης, προγραμματισμού, αναπρογραμματισμού, τεκμηρίωσης, υλοποίησης και υποστήριξης των εφαρμογών και σύνταξης ειδικών τεχνικών μελετών και μελετών σκοπιμότητας.

2) Τη μέριμνα για την καλή λειτουργία, εκμετάλλευση και συντήρηση του εξοπλισμού Πληροφορικής, την προετοιμασία δεδομένων, τον έλεγχο εισόδου – εξόδου και την ασφάλεια του όλου συστήματος.

3) Την παροχή υποστήριξης για την κάλυψη αναγκών σε εξειδικευμένους τομείς της Πληροφορικής (βάσεις πληροφοριών, επικοινωνίες, υλικό (Hardware), λογισμικό (Software), κ.λπ.).

4) Την απλούστευση των διαδικασιών σε συνδυασμό με τη μηχανοργάνωση – μηχανογράφηση αυτών.

5) Την παρακολούθηση των τεχνολογικών εξελίξεων στον τομέα της μηχανοργάνωσης, έρευνα της αγοράς και τήρηση στοιχείων για τις τεχνικές προδιαγραφές και δυνατότητες των σχετικών μηχανημάτων και εισήγηση για την αναβάθμιση και τον εκσυγχρονισμό του εξοπλισμού Πληροφορικής.

6) Τη μέριμνα για την κατάρτιση και εφαρμογή προγραμμάτων εκπαίδευσης του προσωπικού πάνω στη χρήση και λειτουργία του εξοπλισμού Πληροφορικής (μηχανημάτων και εφαρμογών).

7) Την έκδοση στατιστικών στοιχείων, επί των τηρουμένων στους υπολογιστές στοιχείων.

8) Εισαγωγή και διαγραφές δικασίμων.

9) Διάφορες διορθώσεις και συμπληρώσεις στοιχείων

που ζητούν τα εμπλεκόμενα Τμήματα.

10) Την έκδοση πινάκων με αριθμό υποθέσεων για κάθε δικάσιμο και διαδικασία για τις έδρες και τον προσδιορισμό από τους Προέδρους».

ΚΡΙΘΗΚΕ, ΑΠΟΦΑΣΙΣΘΗΚΕ και ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ στη Θεσσαλονίκη στις 14 Απριλίου 1995.

Η Πρόεδρος
του Τριμελούς Συμβουλίου Δ/νσεως
του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης
ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ ΚΛΕΙΝΑΚΗ

Ο Γραμματέας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΟΥΜΤΖΙΔΗΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΕΠΟΝΗΣ

Αριθ. Δ3/12215 (2)

Εγκατάσταση και διαδρομή του αγωγού Φυσικού Αερίου στο Νομό Αττικής – ΚΛΑΔΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΟΥ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 4 του Νόμου 1929/1991, 19 του Ν. 2081/92 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 14 παραγρ. 6 του Ν. 2289/1995.
2. Το άρθρο 1 του Νόμου 367/1976.
3. Το άρθρο 7 του Νόμου 1769/1988.
4. τον Α.Ν. 261/1968.
5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 33845/11.5.1994 απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για τον αγωγό φυσικού αερίου και τους κλάδους του από τα Ελληνοβουλγαρικά σύνορα μέχρι τις εγκαταστάσεις της νήσου Ρεβυθούσας, αποφασίζουμε:

α) Ορίζουμε τη διαδρομή και εγκατάσταση του αγωγού μεταφοράς και διοχέτευσης φυσικού αερίου στο Νομό Αττικής (ΚΛΑΔΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΟΥ) σε έκταση συνολικού εμβαδού 319.738 τ.μ. η οποία βρίσκεται στην περιοχή του Νομού Αττικής από τη θέση Πάτημα (Στρίφι) του Δήμου Ασπροπύργου έως την θέση ΟΛΠ του Δήμου Κερατσινίου, όπως η διαδρομή και εγκατάσταση αυτή έχει προσδιορισθεί και απεικονίζεται σήμερα με συνεχή γραμμή κόκκινου χρώματος στα ακόλουθα συνημμένα στην παρούσα και υπό κλίμακα 1:1000 και 1:500 κτηματολογικά διαγράμματα

(Α) του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Λάμπρου Κοτσώνη κλίμακας 1:1000 που συντάχθηκαν στις 8.5.95 (φύλλα 21).

1) Σχέδιο Νο 5112-195-00-91-01/Αναθ. 1 (φύλλο 3 από 3)
2) Σχέδιο Νο 5112-195-00-91-02/Αναθ. 0 (φύλλο 3 από 3)
3) Σχέδιο Νο 5112-195-00-91-03/Αναθ. 0 (φύλλο 3 από 3)
4) Σχέδιο Νο 5112-195-00-91-04/Αναθ. 0 (φύλλο 3 από 3)
5) Σχέδιο Νο 5112-195-00-91-05/Αναθ. 0 (φύλλο 3 από 3)
6) Σχέδιο Νο 5112-195-00-91-06/Αναθ. 0 (φύλλο 3 από 3)
7) Σχέδιο Νο 5112-195-00-91-07/Αναθ. 0 (φύλλο 3 από 3)
8) Σχέδιο Νο 5112-195-00-91-08/Αναθ. 0 (φύλλο 3 από 3)
9) Σχέδιο Νο 5112-195-00-91-09/Αναθ. 0 (φύλλο 3 από 3)
10) Σχέδιο Νο 5112-195-00-91-10/Αναθ. 0 (φύλλο 3 από 3)
11) Σχέδιο Νο 5112-195-00-91-11/Αναθ. 0 (φύλλο 3 από 3)
12) Σχέδιο Νο 5112-195-00-91-12/Αναθ. 1 (φύλλο 3 από 3)
13) Σχέδιο Νο 5112-195-00-91-13/Αναθ. 0 (φύλλο 3 από 3)
14) Σχέδιο Νο 5112-195-00-91-14/Αναθ. 0 (φύλλο 3 από 3)
15) Σχέδιο Νο 5112-195-00-91-15/Αναθ. 1 (φύλλο 3 από 3)
16) Σχέδιο Νο 5112-195-00-91-16/Αναθ. 1 (φύλλο 3 από 3)
17) Σχέδιο Νο 5112-195-00-91-17/Αναθ. 0 (φύλλο 3 από 3)
18) Σχέδιο Νο 5112-195-00-91-18/Αναθ. 0 (φύλλο 3 από 3)
19) Σχέδιο Νο 5112-195-00-91-19/Αναθ. 0 (φύλλο 3 από 3)
20) Σχέδιο Νο 5112-195-00-91-20/Αναθ. 0 (φύλλο 3 από 3)
21) Σχέδιο Νο 5112-195-00-91-22/Αναθ. 0 (φύλλο 3 από 3)

(Β) του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Λάμπρου Κοτσώνη κλίμακας 1:500 που συντάχθηκαν στις 8.5.95 (φύλλα 17).

1) Σχέδιο Νο 5112-195-00-91-23/Αναθ. 0 (φύλλο 3 από 3)
2) Σχέδιο Νο 5112-195-00-91-24/Αναθ. 0 (φύλλο 3 από 3)
3) Σχέδιο Νο 5112-195-00-91-25/Αναθ. 0 (φύλλο 3 από 3)
4) Σχέδιο Νο 5112-195-00-91-26/Αναθ. 0 (φύλλο 3 από 3)
5) Σχέδιο Νο 5112-195-00-91-27/Αναθ. 0 (φύλλο 3 από 3)
6) Σχέδιο Νο 5112-195-00-91-28/Αναθ. 0 (φύλλο 3 από 3)
7) Σχέδιο Νο 5112-195-00-91-29/Αναθ. 0 (φύλλο 3 από 3)
8) Σχέδιο Νο 5112-195-00-91-30/Αναθ. 0 (φύλλο 3 από 3)
9) Σχέδιο Νο 5112-195-00-91-31/Αναθ. 0 (φύλλο 3 από 3)
10) Σχέδιο Νο 5112-195-00-91-32/Αναθ. 0 (φύλλο 3 από 3)
11) Σχέδιο Νο 5112-195-00-91-33/Αναθ. 0 (φύλλο 3 από 3)
12) Σχέδιο Νο 5112-195-00-91-34/Αναθ. 0 (φύλλο 3 από 3)
13) Σχέδιο Νο 5112-195-00-91-35/Αναθ. 0 (φύλλο 3 από 3)
14) Σχέδιο Νο 5112-195-00-91-36/Αναθ. 0 (φύλλο 3 από 3)
15) Σχέδιο Νο 5112-195-00-91-37/Αναθ. 0 (φύλλο 3 από 3)
16) Σχέδιο Νο 5112-195-00-91-38/Αναθ. 0 (φύλλο 3 από 3)
17) Σχέδιο Νο 5112-195-00-91-39/Αναθ. 0 (φύλλο 3 από 3)

β) Ιδιοκτήτες ή νομείς και κάτοχοι από οιαδήποτε έννομη αιτία αγροτικών ή αστικών ακινήτων, υποχρεούνται να επιτρέπουν τη διάνοιξη και κατασκευή των επιβαλλομένων υπογείων σηράγγων στο αναγκαίο βάθος, για την εγκατάσταση του παραπάνω υπό στοιχείο α΄ αγωγού φυσικού αερίου από τη ΔΕΠΑ Α.Ε., κάθε τι που είναι αναγκαίο για την κατασκευή, χρήση ή επισκευή του έργου αυτού, το οποίο αναγνωρίζεται ως έργο προφανούς κοινής ωφέλειας καθώς και την επιστασία για τη συντήρησή του.

γ) Επίσης σε ζώνη πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων δεξιά και τεσσάρων (4) μέτρων αριστερά από τον άξονα του αγωγού, σε ζώνη 0,50 μ. δεξιά και 0,50 μ. αριστερά από τον άξονα του καλωδίου της καθοδικής προστασίας του αγωγού ως και σε επιφάνεια 60 τ.μ. στο σημείο απόληξης του καλωδίου, η οποία απαιτείται για την εγκατάσταση των ανόδων, όπως αυτή εμφαίνεται, στα παραπάνω κτηματολογικά διαγράμματα και λόγω της επιβαλλομένης συντήρησης και επισκευής του παραπάνω αγωγού, απαγορεύεται: «η κατασκευή κάθε είδους υπογείων εγκαταστάσεων, η τοποθέτηση παράλληλα ή κάθετα κάθε είδους σωληνώσεων, οι οποίες απαιτούν εκσκαφή πάνω από 0,50 μ., η ανόρυξη φρεάτων ή τάφρων, η δημιουργία νέων αγροτικών ιδιωτικών οδών, η φύτευση δένδρων των οποίων το ριζικό σύστημα εισχωρεί σε βάθος μεγαλύτερο των 0,60 μ. καθώς και η αλλοίωση της μορφολογίας της επιφανείας του εδάφους με οποιοδήποτε τρόπο».

δ) Από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης εγκατάστασης του παραπάνω αγωγού μπορεί ν' αρχίσει η ελεύθερη εκτέλεση του έργου αυτού και οποιαδήποτε εκκρεμοδικία δεν την αναστέλλει.

ε) Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της

Κυβερνήσεως.

στ) Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΣΗΜΙΤΗΣ

Αριθ. Δ9-Β, Δ/Φ267/9828 σχ. 4917 (3)

Εκμίσθωση Γεωθερμικού Χώρου στη Δημοτική Επιχείρηση Τοπικής Ανάπτυξης Τυχερού (Δ.Ε.Τ.Α.Τ.) για έρευνα και εκμετάλλευση Γεωθερμικού Δυναμικού χαμηλής ενθαλπίας στην περιοχή Τυχερού – Φυλακτού Νομού Έβρου για ενεργειακή στήριξη επενδύσεων του πρωτογενούς τομέα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

– Το Νόμο 1475/84 (ΦΕΚ 131/Α/11.9.1984) όπως τροποποιήθηκε με το Νόμο 2244/94, άρθρο 8 (ΦΕΚ 168/Α/7.10.1994).

– Την αίτηση της Δ.Ε.Τ.Α.Τ. 1.9.1994 για εκμίσθωση Γ/Θ Δυναμικού για έρευνα και εκμετάλλευση εις την περιοχή Τυχερού – Φυλακτού του Νομού Έβρου.

– Το έγγραφο του Υπ.Β.Ε.Τ. Α.Π. 3269/7.11.1994 μαζί με,

α. Πρόγραμμα ερευνητικών εργασιών με χρονοδιάγραμμα και αναλυτικό προϋπολογισμό.

β. Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα στο οποίο απεικονίζεται η αιτούμενη περιοχή και περιγράφεται με αζιμουθιακές συντεταγμένες εξαρτημένες από το Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο

γ. Προκαταρκτικό τεχνικοοικονομική μελέτη για εγκατάσταση μονάδας ιχθυοκαλλιέργειας.

δ. Προκαταρκτική τεχνικοοικονομική μελέτη πιλοτικής μονάδας πρωίμησης σπαραγγιού.

ε. Βεβαίωση Αριθμ. 644/7.11.94 Αγροτικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε.

– Το έγγραφο του Υπ.Β.Ε.Τ. Δ9-Β/Φ267/25133 – 22.11.1994.

– Το έγγραφο του Υπ.Β.Ε.Τ. Δ9-Β/Φ267/25059 – 28.11.1994.

– Το έγγραφο του ΙΓΜΕ Α.Π. 11954/29.12.94.

– Το έγγραφο του Δήμου Τυχερού Α.Π. 3490/12.1.1995.

– Το έγγραφο του Υπ.Β.Ε.Τ. Δ9-Β/Φ267/2871 – 10.2.1995.

– Το έγγραφο του Δήμου Τυχερού Α.Π. 544/23.2.1995.

– Το έγγραφο του Δήμου Τυχερού Α.Π. 1768/4.5.1995.

– Την ΥΠ 122/14.7.94 απόφαση του Πρωθυπουργού, ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας κ. Χρ. Ροκόφυλλο (ΦΕΚ 550/Β/94), όπως τροποποιήθηκε με την ΥΠ 175/17.11.94 ομοία απόφαση του Πρωθυπουργού (ΦΕΚ 871/Β/23.11.94), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 2 του Νόμου 1475/84, την εκμίσθωση, στη Δ.Ε.Τ.Α.Τ., του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης του Γεωθερμικού Δυναμικού (ΓΘΔ) που εμπεριέχεται στο υπέδαφος του Γεωθερμικού Χώρου (ΓΘΧ) που βρίσκεται στην περιοχή Τυχερού – Φυλακτού του Νομού Έβρου εκτάσεως 34.783,60 στρεμμάτων τα όρια του οποίου καθορίζονται από τις κάτωθι αζιμουθιακές συντεταγμένες, που αναφέρονται στο Κέντρο Φύλλου Χάρτου (Κ.Φ.Χ.) ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ, 1:100.000 με κέντρο Φ=41°15' και λ=+2°45'

	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	
ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ
Α	– 19125,59	– 24404,80
Β	– 19421,55	– 21504,56
Γ	– 15907,91	– 16269,31
Δ	– 13461,57	– 18155,81
Ε	– 14728,25	– 21361,29
Ζ	– 12890,18	– 25004,50

Ο ανωτέρω Γεωθερμικός Χώρος απεικονίζεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:50.000 και 1:100.000 θεωρημένα και ενσωματωμένα στην τεχνικοοικονομική μελέτη που έχει υποβάλει ο μισθωτής.

Η ως άνω έγκριση παρέχεται υπό τους κάτωθι όρους και περιορισμούς που θα περιληφθούν στην συνομολογηθησομένη σύμβαση μισθώσεως.

1. Διάρκεια μισθώσεως

Η διάρκεια της μισθώσεως ορίζεται σε δεκαπέντε χρόνια (15). Ο Υπουργός ΒΕΤ, ύστερα από αίτηση του μισθωτή η οποία υποβάλλεται μέσα στο πρώτο εξάμηνο του τελευταίο έτους της μισθώσεως, μπορεί να παρατείνει τη διάρκειά της για δεκαπέντε (15) ακόμη χρόνια, εφόσον διαπιστωθεί ότι έχουν πραγματοποιηθεί οι στόχοι της συνομολογηθησομένης συμβάσεως σε ό,τι αφορά εις την έρευνα και εκμετάλλευση του Γεωθερμικού Δυναμικού εις την υπ' όψη περιοχή.

Η διαπίστωση γίνεται με απόφαση του Υπουργού ΒΕΤ εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από της υποβολής στην Υπηρεσία της αιτήσεως του μισθωτή. Αν μέσα στην εξάμηνη προθεσμία δεν έχει εκδοθεί η ως άνω Υπουργική απόφαση, το περί παρατάσεως αίτημα γίνεται αυτοδίκαια δεκτό.

Η παράταση της μισθώσεως θα γίνει, επί ποινή ακυρότητας, με συμβολαιογραφική πράξη πριν από τη λήξη της αρχικής μισθώσεως και θα κοινοποιηθεί στον Υπουργό ΒΕΤ εμπρόθεσμα.

Η παράλειψη του μισθωτή για οποιονδήποτε λόγο να προβεί στην εμπρόθεσμη σύνταξη και κοινοποίηση στον Υπουργό ΒΕΤ της συμβολαιογραφικής πράξεως παρατάσεως της συμβάσεως μισθώσεως, συνεπάγεται τη λύση της και την κατάπτωση της κατατεθειμένης εγγυήσεως υπέρ του Δημοσίου.

Σιωπηρή παράταση της μισθώσεως δεν επιτρέπεται. Με τη λήξη της μισθώσεως ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στο Δημόσιο, διαφορετικά είναι υποχρεωμένος να καταβάλει στο Δημόσιο ποινική ρήτρα 50.000 δρχ. για κάθε ημέρα καθυστέρησης της παράδοσης, πλέον των αναλογούντων μισθωμάτων και λοιπών επιβαρύνσεων.

2. Εγκατάσταση μισθωτή

Η εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο θα γίνει με πρωτόκολλο παραδόσεως και παραλαβής που θα υπογράφουν εκπρόσωπος του Υπ.ΒΕΤ και ο μισθωτής και θα αναγράφονται σε αυτό, τυχόν υπάρχοντα κτίσματα, εγκαταστάσεις πάσης φύσεως ή άλλα έργα δημοσίας ωφελείας.

Η εγκατάσταση του μισθωτή πρέπει να έχει πραγματο-

ποιηθεί το πολύ μέσα σε τρεις (3) μήνες από την ημέρα υπογραφής της συμβάσεως – μισθώσεως.

Ο μισθωτής, μετά την εγκατάστασή του υποχρεούται να οριοθετήσει το μίσθιο με σταθερά και μόνιμα ορόσημα ύψους 60 εκατοστών ανά 40 μέτρα.

Εάν ο μισθωτής, για οποιονδήποτε λόγο, δεν συμπράξει στην εμπρόθεσμη σύνταξη του πρωτοκόλλου παραδόσεως και παραλαβής του μισθίου, η μίσθωση λύεται αυτοδικαίως και η σχετική εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

Εάν το ΥΒΕΤ δεν προέλθει μέσα στην παραπάνω προθεσμία στις απαραίτητες ενέργειες για την παράδοση του παραπάνω χώρου, η μισθώτρια δικαιούται να εγκατασταθεί σ' αυτόν χωρίς τη σύμπραξη του Δημοσίου. Στην περίπτωση αυτή η μισθώτρια υποχρεούται στη σύνταξη πρωτοκόλλου απογραφής και παραλαβής, αντίγραφο του οποίου θα πρέπει να υποβάλει στο Υπ.ΒΕΤ σε δέκα (10) ημέρες από την κατά τα άνω παραλαβή.

3. Έρευνα

Η έρευνα επιτρέπεται αποκλειστικά και μόνο εντός του εκμισθωμένου γεωθερμικού χώρου (ΓΘΧ). Ο μισθωτής υποχρεούται να διενεργήσει έρευνες (γεωλογική, πετρογραφική, θερμομετρική, γεωφυσική, γεωχημική) προκειμένου να μελετήσει και αξιολογήσει το γεωθερμικό ενδιαφέρον του εκμισθωμένου χώρου και τα φυσικοχημικά χαρακτηριστικά του πιθανού γεωθερμικού ρευστού.

Ειδικότερα η έρευνα θα έχει σαν σκοπό την ανεύρεση κατάλληλων γεωθερμικών ρευστών (θερμών νερών), ικανής παροχής και θερμοκρασίας για την επαρκή θέρμανση 50 στρεμμάτων θερμοκηπίων κηπευτικών προϊόντων (σπαράγγι) και μονάδας ιχθυοκαλλιέργειας (χελοκαλλιέργειας). Σύμφωνα με την προκαταρκτική τεχνικοοικονομική μελέτη του μισθωτή για τις ανάγκες της μονάδας χελοκαλλιέργειας δηλ. την θέρμανση του νερού στο επίπεδο των 24°C, απαιτείται γεωθερμικό ρευστό παροχής 100 m^3/R περίπου.

Οι επί μέρους ερευνητικές εργασίες θα περιλαμβάνουν:

– Γεωλογική χαρτογράφηση της περιοχής σε κλίμακα 1:10.000.

– Γεωχημική και πετρογραφική έρευνα.

– Θερμομετρήσεις επιφανείας και υπεδάφους.

– Γεωφυσική έρευνα.

– Υδρογεωλογικά και υδροχημικά στοιχεία της περιοχής.

– Ερευνητικές γεωτρήσεις και ενδεχομένως άλλες γεωολογικές μεθόδους που θα κριθούν απαραίτητες για την ολοκλήρωση της γεωθερμικής έρευνας.

Οι ερευνητικές εργασίες πρέπει να έχουν περατωθεί εντός έτους από της ημερομηνίας υπογραφής της συμβάσεως μισθώσεως και οι δαπάνες πραγματοποιήσεώς των προϋπολογίζονται σε 8.100.000 δρχ. σύμφωνα με την έκθεση που έχει υποβληθεί από τον ενδιαφερόμενο.

Παράταση των ερευνητικών εργασιών για ένα ακόμη χρόνο επιτρέπεται με απόφαση του Υπουργού ΒΕΤ, ύστερα από αιτιολογημένη αίτηση του μισθωτή, δύο μήνες προ της λήξεως της δωδεκαμήνου ερευνητικής προθεσμίας συνοδευόμενη από σχετική μελέτη συντεταγμένη και υπογεγραμμένη από Πτυχιούχο Γεωλόγο ή Διπλωματούχο Μεταλλειολόγο Μηχανικό, στην οποία θα αναφέρονται οι εργασίες που έγιναν με τα αποτελέσματά τους, καθώς και αυτές που πρόκειται να γίνουν προς ολοκλήρωση της γεωθερμικής έρευνας.

Μέσα σε τρεις μήνες από την ολοκλήρωση της έρευνας, ο μισθωτής υποχρεούται να υποβάλει εις τριπλούν εις τον Υπουργό ΒΕΤ, πλήρη έκθεση των αποτελεσμάτων της έρευνας με ιδιαίτερη έμφαση σε ό,τι αφορά το γεωθερμικό ενδιαφέρον της περιοχής, την παροχή, την θερμοκρασία και τον χημισμό του γεωθερμικού ρευστού κ.λπ.

Μέσα στον μισθωμένο χώρο απαγορεύεται οποιαδήποτε γεωθερμική έρευνα και εκμετάλλευση από τρίτους, εκτός από τον μισθωτή και το Δημόσιο, το οποίο μπορεί να αναθέτει εις το ΙΓΜΕ ή άλλο ερευνητικό φορέα, να πραγματοποιεί έρευνες, δοκιμές, μετρήσεις και συλλογή στοιχείων, χωρίς να παρεμποδίζει τις εργασίες του μισθωτή, για πληρέστερη γνώση των γεωθερμικών συνθηκών της περιοχής. Εις την περίπτωση αυτή ο μισθωτής οφείλει να διευκολύνει τις ερευνητικές εργασίες του Δημοσίου, απέχοντας από κάθε ενέργεια, που θα μπορούσε να δυσκολέψει την πραγματοποίηση των ως άνω ερευνών.

Η εκτέλεση γεωτρήσεων για εξασφάλιση γλυκού νερού (άρδευση, ύδρευση κ.λπ.) μέσα στον εκμισθωμένο χώρο γεωθερμικού ενδιαφέροντος δεν επιτρέπεται επί ποινή εκπτώσεως του μισθωτή. Τέτοιες γεωτρήσεις μπορούν να εκτελεσθούν, μόνο ύστερα από έγκριση του Υπουργού ΒΕΤ δι' αποφάσεώς του, εις την οποία θα αναφέρονται οι προϋποθέσεις και οι περιορισμοί κάτω από τους οποίους μπορούν να γίνουν αυτές.

Το Δημόσιο δικαιούται να παρακολουθεί ανά πάσα χρονική στιγμή την πρόοδο των ερευνητικών εργασιών. Ο μισθωτής οφείλει να μεριμνά για την προστασία του περιβάλλοντος σε οποιαδήποτε εκτελούμενη εργασία κατά τη διάρκεια ισχύος της συμβάσεως μισθώσεως.

Τυχόν μη συμμόρφωση του μισθωτή προς τους ανωτέρω περιορισμούς και υποχρεώσεις του, συνεπάγεται τις προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία κυρώσεις, που μπορεί να φθάσουν μέχρι και την έκπτωσή του από τα μισθωτικά του δικαιώματα και κατάπτωση της εγγυήσεως υπέρ του Δημοσίου.

4. Εκμετάλλευση

Εντός τριών (3) μηνών από τη λήξη της περιόδου έρευνας ή της παρατάσεώς της ο μισθωτής υποχρεούται να υποβάλει εις το Υπ.ΒΕΤ πλήρη οικονομοτεχνική μελέτη εκμεταλλεύσεως εις την οποία θα διατυπώνονται με σαφήνεια, μεταξύ άλλων, οι ακριβείς θερμοενεργειακές δυνατότητες των ανακαλυφθέντων γεωθερμικών ρευστών, το είδος και η έκταση των υπό εγκατάσταση θερμοκηπίων και ιχθυοπαραγωγικής μονάδας, οι απαιτούμενοι για την εκτέλεσή των χρόνοι, το ύψος των απαιτουμένων χρημάτων και οι πηγές προελεύσεως, ιδιοκτησιακά στοιχεία των εδαφών εγκαταστάσεως των μονάδων παραγωγής, ενεργειακά ισοζύγια, θερμικές απώλειες κατά τη ροή του θερμού νερού στις μονάδες παραγωγής και μέτρα αποτροπής διαρροών στις σωληνώσεις, βιωσιμότητα της επενδυτικής μονάδας εκμεταλλεύσεως.

Τα έργα υποδομής τα οποία υποχρεούται να κατασκευάσει ο μισθωτής για την εκμετάλλευση του Γεωθερμικού πεδίου (Γεωτρήσεις – δίκτυα διανομής – επιλογή χρήσεων) πρέπει να στοχεύουν εις τη διασφάλιση της ορθολογικής χρήσεως της Γεωθερμικής ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος. Ως εκ τούτου ο μισθωτής υποχρεούται να ερευνά και να εκμεταλλεύεται το Γεωθερμικό Δυναμικό του Γεωθερμικού χώρου, σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και τεχνικής, υπό τις οδηγίες

ειδικών επιστημόνων και τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας (Ν.Δ. 210/1973 – ΦΕΚ 277/Α/5.10.1973 και 295/Α/24.10.73, Κανονισμό Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών ΦΕΚ 931/Β/31.12.84, Ν. 4844/30 – ΦΕΚ 268/Α/4.8.1930 και Ν. 1475/84 – ΦΕΚ 131/Α/11.9.84.

Το Δημόσιο ουδεμία ευθύνη φέρει ή αναλαμβάνει έναντι του μισθωτή, για την επάρκεια ή την ανεπάρκεια παροχής γεωθερμικού ρευστού σε σχέση με το μέγεθος και τυχόν μελλοντική επέκταση της επενδυτικής δραστηριότητας ή ακόμη σε περίπτωση απώλειας αυτού, λόγω φυσικών μεταβολών (σεισμοί, ρήγματα κ.λπ.).

Εάν από την έρευνα ή την εκμετάλλευση γεωθερμικού Δυναμικού προκύπτουν επιπτώσεις, ικανές να παραβλάψουν άμεσα ή έμμεσα τη δίαιτα, την παροχή ή την ποιότητα του νερού ιαματικών πηγών ή ανακύψουν διαφορές μεταξύ φορέων έρευνας και εκμεταλλεύσεως Γεωθερμικού δυναμικού και φορέων εκμεταλλεύσεως ιαματικών πηγών, αυτές ρυθμίζονται με απόφαση του Υπουργού ΒΕΤ, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 1475/84 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 2244/94.

Εις τη δικαιοδοσία του Υπουργού ΒΕΤ εναπόκειται η διακοπή της αντλήσεως Γεωθερμικού ρευστού από γεωτρήσεις, εφόσον αποδεδειγμένα από την εκμετάλλευσή τους τίθεται σε κίνδυνο η δίαιτα, η παροχή ή η σταθερότης της θερμοκρασίας γειτονικών παραγωγικών γεωτρήσεων που προϋπήρχαν της υπό κατάρτιση μισθώσεως.

Η ανάκτηση του μέγιστου δυνατού ποσοστού θερμικής ενέργειας του Γεωθερμικού ρευστού, ειδικά για την επένδυση των θερμοκηπίων, (με θερμοκρασία εξόδου του Γ/Θ ρευστού ~25°C) αποτελεί υποχρέωση του μισθωτή ο οποίος μπορεί να χρησιμοποιεί το Γ/Θ ρευστό στην συνέχεια για την θέρμανση της ιχθυοκαλλιέργειας (χελοκαλλιέργειας) εν είδει διαδοχικής χρήσεως, αφού η θερμοκρασία του Γ/Θ ρευστού για την θέρμανση της τελευταίας είναι της τάξεως των 24°C, σύμφωνα με την προκαταρκτική τεχνικοοικονομική μελέτη την οποία έχει υποβάλει ο ενδιαφερόμενος.

Περίπτωση επανεισαγωγής θα εξετασθεί μόνο εις την περίπτωση κατά την οποία το ανακαλυφθησόμενο γεωθερμικό ρευστό έχει χημική σύσταση τέτοια που να επιβάλει την επαναφορά του εις τον γεωθερμικό ταμιευτήρα μέσω γεωτρήσεως επανεισαγωγής (REINJECTION).

Για την καταμέτρηση της καταναλώσεως του Γ/Θ ρευστού το σε κυβικά μέτρια (m^3) το οποίο εξέρχεται από την γεωθερμική παραγωγική γεώτρηση, ο μισθωτής υποχρεούται εις την εγκατάσταση ειδικού υδρομετρητή υψηλών θερμοκρασιών.

Καθ' όλη την διάρκεια της εκμεταλλεύσεως, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να μεριμνά για την υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων, των διαβατών και περιοίκων και την ασφάλεια των παρακειμένων ιδιοκτησιών τρίτων. Επίσης να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και την αποφυγή μόλυνσης του εδάφους και των υδάτων της περιοχής.

Ειδικώτερα θα πρέπει να καθορισθεί, με βάση τα υδρογεωλογικά χαρακτηριστικά της περιοχής, ζώνη προστασίας των υπόγειων υδροφορέων από τις εγκαταστάσεις χρήσεως του Γεωθερμικού ρευστού. Τόσο στο στάδιο των ερευνών, όσο και κατά την εκμετάλλευση Γεωθερμικού Δυναμικού, απαιτείται έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την προστασία του περιβάλλοντος.

Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται η έναρξη έρευνας και εκμεταλλεύσεως Γεωθερμικού Δυναμικού πριν από την έκδοση εγκρίσεως περιβαλλοντικών όρων, δια κοινής αποφάσεως των Υπουργείων ΠΕΧΩΔΕ και ΒΕΤ, ύστερα από εγκεκριμένη από το ΥΠΕΧΩΔΕ μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων κατά την διαδικασία της ΚΥΑ 69269/5387/24.10.90 (ΦΕΚ 678/Β.25.10.90) κατ' εφαρμογή του Ν. 1650/86.

– Η συνολική επένδυση της μονάδας εκμεταλλεύσεως του Γ/Θ ρευστού για την ίδρυση ιχθυοκομικής μονάδας χελοκαλλιέργειας προϋπολογίζεται στο ποσό των 222.000.000 δρχ., σύμφωνα με την υποβληθείσα οικονομοτεχνική μελέτη εκμεταλλεύσεως.

– Η συνολική επένδυση της μονάδας εκμεταλλεύσεως θερμοκηπίων 50 στρεμμάτων για καλλιέργεια σπαραγγιού προϋπολογίζεται στο ποσό των 51.650.000 δρχ., σύμφωνα με την ίδια μελέτη.

Με δεδομένο ότι η εκμισθωμένη περιοχή ΓΘΧ είναι 34.783,60 στρέμματα για έρευνα και εκμετάλλευση Γ/Θ Δυναμικού για την ενεργειακή στήριξη 50 στρεμμάτων θερμοκηπίων και μονάδας ιχθυοκαλλιέργειας (Χελοκαλλιέργειας) είναι ευνόητο ότι μετά το πέρας της έρευνας δεν είναι δυνατόν να είναι δεσμευμένα 34.783,60 στρέμματα θερμοκηπίων και μονάδας ιχθυοκαλλιέργειας.

Ο μισθωτής θα προτείνει εις το Υπ. ΒΕΤ τον ελάχιστο χώρο Γ/Θ πεδίου που θεωρεί ότι του είναι απαραίτητος για την επένδυση ενώ ο υπόλοιπος χώρος θα αποδεσμευθεί.

Ο Υπουργός ΒΕΤ θα κρίνει - μετά από γνωμοδότηση του ΙΓΜΕ - για την έκταση του Γ/Θ χώρου ο οποίος θα παραμείνει εις τον μισθωτή.

Το αίτημα του μισθωτή για περιορισμό του αρχικά εκμισθωμένου Γ/Θ χώρου θα υποβληθεί μέσα σε τρεις μήνες από την ολοκλήρωση της έρευνας και θα είναι ενσωματωμένος εις την έκθεση με τα αποτελέσματα της έρευνας που θα υποβληθεί εις τον Υπ. ΒΕΤ σύμφωνα με τα αναφερόμενα εις την παράγραφο 3 Έρευνα του παρόντος.

Ο χρόνος για την πραγματοποίηση των ως άνω επενδύσεων δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος των 24 μηνών από την ημερομηνία λήξεως της ερευνητικής περιόδου.

Παράταση του χρόνου πραγματοποιήσεως της συνολικής επενδύσεως εναπόκειται εις την κρίση του Υπουργού ΒΕΤ και σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το ένα έτος. Το περί παρατάσεως αίτημα υποβάλλεται τρεις μήνες προ της λήξεως της προθεσμίας πραγματοποίησης της επενδύσεως. Αν για οποιονδήποτε λόγο, η ως άνω παράταση της προθεσμίας για την πραγματοποίηση της επενδύσεως παρέλθει άπρακτη, ο Υπουργός ΒΕΤ επιβάλει κυρώσεις οι οποίες μπορεί να φθάσουν μέχρι και την έπτωση του μισθωτή και την κατάπτωση υπέρ του Δημοσίου της κατατεθείσης εγγυήσεως.

Εντός τριών (3) μηνών από την λήξη κάθε ημερολογιακού έτους, ο μισθωτής υποχρεούται να υποβάλει στον Υπουργό ΒΕΤ σύντομη έκθεση για την δραστηριότητα που ανέπτυξε στην εκμετάλλευση του Γεωθερμικού Δυναμικού και την επιτευχθείσα παραγωγή εμπορεύσιμων προϊόντων και την διάθεσή των (ποσότητες, τιμή) μετά αντιγράφων σχετικών παραστατικών.

– Αδικαιολόγητη διακοπή των εργασιών εκμεταλλεύσεως του Γ/Θ Δυναμικού για ένα (1) έτος συνεπάγεται την λύση της συμβάσεως και την κατάπτωση της εγγυήσεως υπέρ του Δημοσίου.

Καθ' όλη την διάρκεια της μισθώσεως το Γ/Θ Δυναμι-

κού, ο Υπουργός ΒΕΤ διατηρεί το δικαίωμα ελέγχου, κατά την κρίση του, την αναπτυσσομένης στο μίσθιο δραστηριότητας του μισθωτή, ώστε να εξασφαλίζεται ορθολογική εκμετάλλευση του Γεωθερμικού Δυναμικού.

Ο μισθωτής οφείλει να μεριμνά για την τυποποίηση των παραγομένων προϊόντων, σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές των αρμοδίων φορέων του Δημοσίου και του Συνδέσμου Εξαγωγέων, η δε συσκευασία των να εξασφαλίζει συνθήκες υγιεινούς και ασφαλούς μεταφοράς των.

5. Μίσθωμα

Ο μισθωτής θα καταβάλλει στο Δημόσιο αναλογικό μίσθωμα ανά έτος βάσει του καταναλισκομένου Γεωθερμικού ρευστού.

Το αναλογικό μίσθωμα υπολογίζεται σύμφωνα με την απόφασή μας αριθμ. Δ9-Β/Φ261/31928-21.12.93 (ΦΕΚ 958/Β/31.12.1993).

Για τον υπολογισμό του αναλογικού μισθώματος λαμβάνονται υπ' όψη τα κάτωθι στοιχεία:

– Εξάμηνη λειτουργία γεωτρήσεις (Νοέμβριος - Απρίλιος) με 24ωρη παροχή 80m^3/ώρα, θερμοκρασία γεωθερμικού ρευστού στην έξοδο της γεωτρήσεως 63°C και ποσοστό 5% της τιμής ισοδυνάμου αξίας φυσικού αερίου απαιτουμένου για την ενεργειακή στήριξη της επένδυσης (Για τιμή φυσικού αερίου 40 δρχ./m^3) το αναλογικό μίσθωμα ανέρχεται σε 3.637.352 δρχ. ετησίως.

Εις την έξοδο της γεωτρήσεως από το υπέδαφος ο μισθωτής υποχρεούται να τοποθετήσει υδρομετρητή υψηλών θερμοκρασιών προς μέτρηση του καταναλισκομένο9υ γεωθερμικού ρευστού και να υποβάλει εις το Υπ. ΒΕΤ ανά εξάμηνο δήλωση κατά τον τύπο του Ν. 1599/84 με την ένδειξη του μετρητή σε κυβικά μέτρα Γ/Θ ρευστού τα οποία αντλήθηκαν το εξάμηνο. Η δήλωση θα είναι θεωρημένη από την αρμόδια Υπηρεσία του Αστυνομικού τμήματος του Δήμου Τυχερού που λειτουργεί η εκμετάλλευση και εις τον οποίο Δήμο παρέχεται με την παρούσα το δικαίωμα του περιοδικού ελέγχου της καλής λειτουργίας του υδρομετρητή.

Το οφειλόμενο στο Δημόσιο ετήσιο μίσθωμα υπολογιζόμενο σύμφωνα με την ως άνω Υπουργική απόφαση θα βεβαιώνεται ως δημόσιο έσοδο από την Δ/νση Ενεργειακών Ορυκτών του Υπ. ΒΕΤ (Τμήμα Δ').

Ποσοστό 30% από το μίσθωμα θα διατίθεται στον Δήμο στην περιοχή του οποίου βρίσκεται η εκμετάλλευση του Γ/Θ Δυναμικού με απόφαση του Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.

Η βεβαίωση του ως άνω μισθώματος στο αρμόδιο Δημόσιο Ταμείο εισπράξεως θα γίνεται ανά εξάμηνο κάθε ημερολογιακού έτους και θα καταβάλλεται από τον μισθωτή εντός τριών μηνών από την ημερομηνία παραλαβής των βεβαιωτικών καταστάσεων από το αρμόδιο για την είσπραξη Δημόσιο Ταμείο.

Καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος πέραν της τριμήνου προθεσμίας συνεπάγεται την επιβολή κυρώσεων (προστίμου ή και εκπτώσεως σε περίπτωση υποτροπής).

Προς τούτο η ανωτέρω αναφερομένη ανά εξάμηνο θεωρημένη δήλωση εις την οποία θα φαίνεται το σύνολο των κυβικών μέτρων του Γ/Θ ρευστού το οποίο έχει αντληθεί στο εξάμηνο, βάσει των ενδείξεων του υδρομετρητή, θα υποβάλλεται στο Υπ. ΒΕΤ εντός 10 ημερών από την λήξη του κάθε εξαμήνου.

6. Υπομίσθωση, εκχώρηση μισθωτικών δικαιωμάτων

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να υπομισθώσει ολικώς ή μερικώς τα μισθωτικά του δικαιώματα που απορρέουν από την απόφαση αυτή.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται επίσης να εκχωρήσει και να μεταβιβάσει με οποιονδήποτε τρόπο, τύπο ή μορφή τα δικαιώματά του που απορρέουν από την απόφαση αυτή προς οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Επιτρέπεται μόνο εισφορά τους προς σύσταση εταιρείας στην οποία την πλειοψηφία των μετοχών θα έχει ο μισθωτής ύστερα από έγκριση του Υπουργού ΒΕΤ που θα ορίζει τους κατά την κρίση του πρόσθετους όρους.

7. Παραίτηση μισθωτή

Ο μισθωτής δικαιούται να παραιτηθεί της μίσθωσης αυτής οποτεδήποτε θελήσει με δήλωσή του προς τον Υπουργό ΒΕΤ.

Η παραίτηση πάντως θα ισχύσει έξι (6) μήνες από την υποβολή της δήλωσης χωρίς να απαλλάσσει το μισθωτή της καταβολής μισθώματος κατά τη διάρκεια της παραπάνω εξάμηνης προθεσμίας.

8. Έκπτωση

α. Η έκπτωση του μισθωτή για παραβάσεις των όρων της σύμβασης μίσθωσης, όπου αυτή προβλέπεται, απαγγέλεται με απόφαση του Υπουργού ΒΕΤ μετά από προηγούμενη προειδοποίηση του μισθωτή που θα γίνει 60 ημέρες πριν από την έκπτωση. Εφόσον μέσα στην προθεσμία αυτή ο μισθωτής συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του ή τακτοποιήσει τις παραλείψεις του απαλλάσσεται από κάθε κύρωση.

β. Εφόσον περάσει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία των 60 ημερών, ο Υπουργός ΒΕΤ εκδίδει απόφαση έπτωσης που θα ισχύει από την κοινοποίησή της στον μισθωτή.

γ. Εφόσον κηρυχθεί έκπτωτος ο μισθωτής λύεται η μίσθωση που έγινε με τη σύμβαση μίσθωσης και καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου η εγγύηση που έχει κατατεθεί.

9. Ζώνη προστασίας του μεταλλευτικού γεωθερμικού χώρου

Ο μισθωτής με δική του ευθύνη και έξοδα υποχρεώνεται να προστατεύει το γεωθερμικό πεδίο που του έχει εκμισθωθεί, από τυχόν γεωθερμική εκμετάλλευση από τρίτους, ασκώντας τις νόμιμες διαδικασίες που απορρέουν από τα δικαιώματα της σύμβασης μίσθωσης.

10. Προτεραιότητα μεταλλευτικού δικαιώματος

Σε περίπτωση που ανακαλυφθεί στον παραχωρούμενο γεωθερμικό χώρο μετάλλευμα, εξαιρετικής κατά την κρίση του Υπουργού ΒΕΤ, σημασίας για την Εθνική Οικονομία, μπορεί το παραχωρούμενο δικαίωμα εκμετάλλευσης γεωθερμικού δυναμικού να περιοριστεί ή και να διαγραφεί ολοσχερώς χωρίς καμμία, σε βάρος του Δημοσίου απαίτηση, εκτός από την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής στον μισθωτή.

11. Εγγύηση

α. Για την πιστή εκτέλεση των όρων της παρούσας απόφασης, ο μισθωτής υποχρεώνεται κατά την υπογραφή της συμβάσεως - μίσθωσης να προσκομίσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ύψους 10.000.000 δρχ. απεριόριστης διάρκειας.

β. Η παραπάνω εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στο μισθωτή μετά την κανονική λύση της μίσθωσης ή παραίτησης, εφόσον όμως έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προκύπτουν από τους όρους της σύμβασης μίσθωσης. Το ποσό της εγγύησης καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου σε κάθε περίπτωση έκπτωσης κατά τη διαδικασία του άρθρου 8.

12. Ποινική ρήτρα

Για παραβάσεις όρων της σύμβασης μίσθωσης, εξαιρουμένων των περιπτώσεων για τις οποίες προβλέπεται έκπτωση και λύση της μίσθωσης, μπορεί να επιβληθεί με απόφαση του ΥΒΕΤ στον μισθωτή ποινική ρήτρα που μπορεί να φθάσει στο ύψος της εγγύησης.

Στην περίπτωση επιβολής προστίμου, τούτο μπορεί να εισπραχθεί από την εγγύηση, το ποσό της οποίας ο μισθωτής υποχρεώνεται να συμπληρώσει σ' ένα μήνα από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης του Υπουργού ΒΕΤ «Περί επιβολής προστίμου».

Η μη εμπρόθεσμη συμπλήρωση του ποσού της εγγύησης, μπορεί να έχει σαν συνέπεια την έκπτωση του μισθωτή από τα μισθωτικά του δικαιώματα και τη λύση της μίσθωσης σύμφωνα με το άρθρο 8.

13. Λήξη της ισχύος της σύμβασης μίσθωσης.

α. Μετά την λήξη της μίσθωσης, ανεξάρτητα εάν γίνει κανονικά λόγω λήξης της διάρκειά της ή μετά από παραίτηση ή έκπτωση του μισθωτή ή με οποιονδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο, όλες οι πάγιες εγκαταστάσεις με την επιφάνεια που καλύπτουν και έγιναν από τον μισθωτή για τις ανάγκες της εκμίσθωσης του γεωθερμικού χώρου (κτίρια, δεξαμενές νερού, εγκαταστάσεις γεωτρήσεως κ.λπ.) περιέρχονται στην κυριότητα του Δημοσίου χωρίς αποζημίωση. Στα περιεχόμενα πάντως στο Δημόσιο δεν περιλαμβάνονται οι εδαφικές εκτάσεις που αποτέλεσαν αντικείμενο ιχθυοκαλλιέργειας ή χρησιμοποιήθηκαν έμμεσα ή άμεσα για τη δραστηριότητα αυτή, καθώς και οι αντίστοιχες μηχανολογικές και λοιπές συναφείς εγκαταστάσεις που δικαιούται να αποκομίσει ο μισθωτής με την προϋπόθεση βέβαια ότι έχει εκπληρώσει προς το Δημόσιο όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση μισθώσης.

β. Αν ο μισθωτής έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όπως αυτές προκύπτουν από τη σύμβαση μίσθωσης μπορεί να αποκομίσει τις παραπάνω μη περιερχόμενες στο Δημόσιο κατά τα ανωτέρω, εγκαταστάσεις, μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών από τότε που λύθηκε η μίσθωση, με την παρουσία εκπροσώπου του Δημοσίου.

Η προθεσμία αυτή μπορεί, μετά από σχετική αίτηση του μισθωτή να παραταθεί μία φορά με απόφαση του Υπουργού ΒΕΤ και για τρεις (3) μήνες ακόμη.

γ. Εφόσον η παραπάνω προθεσμία περάσει άπρακτη, ο μισθωτής χάνει κάθε δικαίωμα επί των πιο πάνω εγκαταστάσεων, που περιέρχονται στην κυριότητα και κατοχή του Δημοσίου χωρίς να καταβληθεί οποιαδήποτε αποζημίωση στον μισθωτή ή άλλον που έλκει δικαιώματα.

δ. Πριν λυθεί η σύμβαση μίσθωσης γίνεται με σύμπραξη και των δύο μερών επιτόπια απογραφή των εγκαταστάσεων που παρέλαβε από το Δημόσιο ή πραγματοποίησε κατά τη διάρκεια ισχύος της μίσθωσης ο μισθωτής που η κυριότητά τους ανήκει κατά το Νόμο ή κατά τη σύμβαση μίσθωσης στο Δημόσιο, καθώς και όσων επιστρέφονται σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παραπάνω παράγραφο (β).

ε. Εάν για οποιονδήποτε λόγο δεν συμπράξει ο μισθωτής μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από τον υπουργό, η απογραφή γίνεται από επιτροπή εκπροσώπων του Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.

Αντίγραφο του πρακτικού της απογραφής κοινοποιείται έγκαιρα στον μισθωτή για να λάβει γνώση.

στ. Ο μισθωτής ευθύνεται απέναντι στο Δημόσιο εάν κατά την αποχώρηση πάρει εγκαταστάσεις ή τμήματα ή εξαρτήματα τούτων χωρίς τη συγκατάθεση και την παρουσία εκπροσώπου του Δημοσίου, επιφυλασσομένης και τυχόν ποινικής ευθύνης των υπευθύνων οργάνων του μισθωτή.

14. Επίλυση διαφορών

Οποιαδήποτε διαφορά, που θα προκύψει από την εφαρμογή της παρούσας μισθωτικής σχέσης και κατά τη διάρκεια αυτής, επιλύεται από το κατά τόπο αρμόδιο Δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

15. Το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί να αναπροσαρμόζει οικονομικούς και άλλους όρους της σύμβασης μίσθωσης εφόσον υπάρξει απρόοπτη μεταβολή συνθηκών κατά την κρίση του Υπουργού ΒΕΤ, οι οποίοι εάν δεν γίνονται αποδεκτοί από την μισθώτρια αυτή μπορεί να παραιτηθεί αζημίως και για τα δύο μέρη.

16. Απαραίτητη προϋπόθεση για την υπογραφή της συμβάσεως εκμισθώσεως Γ/Θ Δυναμικού σύμφωνα με τα ανωτέρω είναι:

α. Η προσκόμιση από τον μισθωτή, κοινής αποφάσεως (ΥΠΕΧΩΔΕ και Υπ. ΒΕΤ) εγκρίσεως περιβαλλοντικών όρων για την έρευνα και την εκμετάλλευση.

β. Προσκόμιση εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τράπεζας ύψους 10.000.000 δρχ. απεριορίστου διαρκείας για την καλή εκτέλεση των όρων της συμβάσεως.

17. Κατόπιν των ανωτέρω, καλούμε τον νόμιμο εκπρόσωπο της Δ.Ε.Τ.Α.Τ. όπως εντός προθεσμίας 60 ημερών από της δημοσιεύσεως της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, δυναμένης να παραταθεί με ειδική προς τούτο έγκριση του Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, προσέλθει ενώπιον Συμβολαιογράφου εις το Υπ. ΒΕΤ (Δ/νση Ενεργειακών Ορυκτών), Μιχαλακοπούλου 80, 5ος όροφος, γραφείο 515, για την υπογραφή της συνομολογηθεισομένης σύμβασης μίσθωσης, οι δαπάνες της οποίας βαρύνουν τον μισθωτή. Αντίγραφο του συμβολαίου θα υποβληθεί εις διπλούν στο ΥΒΕΤ εντός αποκλειστικής προθεσμίας 20 ημερών από της υπογραφής άλλως κηρύσσεται έκπτωτος.

Ορίζουμε εκπρόσωπό μας για την υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεων το Δ/ντή της Δ/νσεως Ενεργειακών Ορυκτών του Υπ. ΒΕΤ Γ. Πατελάρο.

Αδικαιολόγητη απραξία του μισθωτή εντός του οριζομένου ως άνω χρόνου των 60 ημερών, συνεπάγεται ανάκληση της παρούσας αποφάσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιουνίου 1995

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΟΚΟΦΥΛΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ